

Техническая часть
УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА
ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА К СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ
ТЕР-2001 (РЕДАКЦИИ 2014г)

НА III КВАРТАЛ 2018 ГОДА

Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе ТЕР-2001 (редакции 2014г.), государственным федеральным нормативным базам СНБ-2014, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Индексы предназначены для формирования начальной цены государственного (муниципального) контракта и расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, реконструкции, капитального (текущего) ремонта финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета.

Индексы рассчитаны ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

Данные индексы печатаются в «Вестнике ценообразования и сметного нормирования» (ООО «Стройинформиздат»).

Индексы предназначены для расчета базисно - индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенных с использованием территориальных (ТЕР-2001) сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы - дефляторы Минэкономразвития РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

При определении сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов следует применять индексы по статьям затрат для соответствующего вида строительства.

Для видов строительства, которые отсутствуют, принимать индексы на «Прочие объекты».

Индекс на оплату труда рабочих учитывает в составе фонда оплаты очередной отпуск, выслугу лет, уральский коэффициент, профмастерство.

Индекс к фонду оплаты труда рассчитан в соответствии с «Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве», утвержденной Минстроем России – приказ №1000/пр от 20 декабря 2016 года.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в текущий уровень цен применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих.

К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда.

Размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением

Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15, с учетом письма Госстроя России от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06.